



Onderwerpen

Geld voor uw auto

Een hypotheek voor uw woning

Wat registreert het BKR van u?

De financiering van uw verbouwing

Contact

Van Soest
Korvelplein 212
5025 JX TILBURG

T. 013-5110292
M. 06-10882864

[Internet](#)

[E-mail](#)

Handige links

[Rijksoverheid](#)

[NIBUD](#)

[BKR](#)

Disclaimer

Wij hebben deze nieuwsbrief met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van door onjuiste of onvolledige informatie.

Klik [hier](#) als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen.

Iedereen heeft dromen. Onbereikbare dromen, zoals dat privé-eiland in de Grote oceaan. Maar ook realistische dromen. Dat prachtige jaren '30 huis waar u al jaren langs fietst. Of die mooie houten zeilboot of oldtimer. Om uw dromen te verwezenlijken zijn er uiteraard allerlei financieringsmogelijkheden. Maar wat is er mogelijk en waar moet u op letten? In deze nieuwsbrief staan we stil bij diverse soorten financieringen. De hypotheek, de persoonlijke lening en andere mogelijkheden om uw realistische dromen te verwezenlijken.



Geld voor uw auto



Wanneer uw auto het begeeft of u die nieuwe baan buiten het dorp krijgt, hebt u plotseling een auto nodig. We kunnen ons voorstellen dat u uw spaarpot wilt bewaren voor andere onvoorziene gebeurtenissen. Of misschien is uw spaarpot niet toereikend. Een auto is immers een duur product. Gelukkig zijn er meerdere mogelijkheden om uw auto te bekostigen. Wij adviseren u graag over een verantwoorde oplossing. Want wij vinden het belangrijk dat een eventuele lening past bij uw situatie. Vandaag, maar morgen ook nog! We noemen hier een aantal mogelijkheden:

- Een doorlopend krediet geeft u een kredietlimiet tot een bepaald bedrag. Bijvoorbeeld € 10.000,-. U bepaalt zelf hoeveel u van dat bedrag opneemt. Wanneer u geld opneemt, start gelijk de aflossing. U betaalt dan een vast bedrag per maand. De rente is vaak variabel en daardoor de looptijd ook.
- Met een persoonlijke lening leent u een van te voren vastgesteld bedrag tegen een vaste rente voor een vaste looptijd. Zo zijn er nog wel meer financieringsvormen voor uw auto waar wij u van alles over kunnen vertellen. Wilt u hier meer over weten en nog veel belangrijker: wat een verantwoorde keuze is voor uw toekomst? Neem contact met ons op.

Een hypotheek voor uw woning



Het financieren van een woning met eigen geld stamt uit voorbije tijden. Zeker met de prijsstijgingen van de laatste jaren kunnen we ons dat niet meer voorstellen. Bovendien is het fiscaal gunstig om een hypotheek af te sluiten voor een eigen woning. Met de recente kabinetsformatie blijft de hypotheekafrek voorlopig behouden.

Een lening met een onderpand (uw huis) is een hypotheek. Wanneer u een hypotheek afsluit, zult u vaak het geleende bedrag moeten aflossen. Daar bovenop betaalt u hypotheekrente. Er zijn inmiddels vele hypotheekvormen van nog veel meer aanbieders (geldverstrekkers) op de markt. De kernvraag is dan ook: hoe vindt u de juiste hypotheek die past bij uw situatie en wensen?

Wanneer het zover is, begeleiden wij u graag tijdens het gehele traject. Een aantal belangrijke vragen waarop we samen met u een antwoord gaan vinden:

- Bij welke maandlasten kunt u het leven leiden dat u wilt?
- Welk risico bent u bereid te nemen?
- Wat verwacht u van de toekomst?

Wilt u meer weten over uw eigen specifieke mogelijkheden? Neemt u dan contact met ons op. We begeleiden u graag bij deze grote stap in uw leven.

Wat registreert het BKR van u?

Het Bureau Krediet Registratie administreert alle leningen en/of telefoonabonnementen die op uw naam staan. Alleen uw persoonsgegevens en de gegevens van uw overeenkomst zijn bij hen bekend.

Wanneer u een nieuwe lening aangaat of een telefoonabonnement wilt afsluiten kan de geldverstrekker of het telecombedrijf een BKR-toetsing doen. Dit mag overigens alleen als u daar de goedkeuring voor hebt gegeven.

De registratie geeft een overzicht van alle leningen die u hebt afgesloten. Zo kan de geldverstrekker die uw financiering goedkeurt, bepalen of deze lening bijdraagt aan een gezonde financiële situatie. Hierdoor weet u zeker dat uw lening verantwoord is.

- BKR registreert onder andere:
- persoonlijke leningen
 - doorlopende kredieten
 - creditcarduitgaven
 - klantenpasuitgaven
 - roodstand
 - mobiele telefoonabonnementen
 - betalingsachterstand van de hypotheek van meer dan 120 dagen.



De financiering van uw verbouwing

Ook verbouwen kosten geld. Gelukkig kunt u onder bepaalde voorwaarden het bedrag financieren met een verbouwingshypotheek. Een goed plan, want de rente is in de huidige regeling fiscaal aftrekbaar.

Grofweg zijn er 2 mogelijkheden om een verbouwing te financieren: het geld kan tijdelijk op een eigen (spaar)rekening worden gezet of u kunt kiezen voor een verbouwingsdepot.

Op eigen rekening

Als het geld voor de verbouwing tijdelijk op een eigen (spaar)rekening staat dan mag het hele bedrag een half jaar lang als 'eigen woninglening' worden aangemerkt. Dat betekent dat de rente aftrekbaar is. Als de verbouwing na een half jaar niet af is, mag alleen het bedrag waarvoor is verbouwd als 'eigen woninglening' worden aangemerkt. De rente die u betaalt over het overige deel van het bedrag mag dan niet worden afgetrokken.

In depot

Als u kiest voor een verbouwingsdepot, worden de rekeningen vanuit het verbouwingsdepot voldaan. Voor een periode van 2 jaar mag de gehele lening als eigen woninglening worden gezien. Wel zal, als er op het depot rente wordt ontvangen, de ontvangen rente moeten worden verrekend met de betaalde rente. Het saldo hiervan mag dan in aftrek worden gebracht op het belastbaar inkomen in box 1.

Overweegt u een verbouwing en wilt u meer weten over uw (financiële) mogelijkheden? Neemt u dan contact op. We adviseren u graag in wat u kunt lenen en welke vorm het best bij u past.



Meer weten over...

...uw financieringsmogelijkheden? Bel of mail ons, zodat wij u een zet in de goede richting kunnen geven.



Handig op
vansoestadvies.nl



van **Soest** 
hypotheek - verzekeringen - makelaardij

Korvelplein 212
5025 JX TILBURG

T. 013-5110292
M. 013-5110293

I. www.vansoestadvies.nl
E. info@vansoestadvies.nl

KvK Tilburg 18059337
Kifid 300005352
AFM 12008557